

BENI IN AFFITTO

ALLEGATO A
REP. N. 2726
RACC. N. 2127

DESCRIZIONE BENE	VALORE BENE D'INIZIO LOCAZIONE €	PERCENTUALE LOCAZIONE BENE IN BASE AL VALORE STIMATO %	RANTO ANNUALE SU BASE PERCENTUALE €	AFFITTO MENSILE SU BASE PERCENTUALE €
50% DEL VALORE TOTALE (€ 232.000,00)	€ 232.000,00	73,67	17.200,05	1434,34
FOGLIO 10 PARTICELLA 529				
FOGLIO 10 PART. 827-528-1895-1832-1899-1990-2384				
1520-1527-1528-1529				
N. 1 LIBRERIA BASSE + N. 2 CASSETTIERE	€ 250,00	0,08	18,59	1,54
N. 1 SCHEGGIA CASSETTIERA	€ 40,00	0,01	3,07	0,25
N. 2 LIBRERIA N. 2 SEDIA GRIGIE	€ 150,00	0,05	11,17	0,93
N. 1 POLTRONA DA UFFICIO NERA	€ 150,00	0,05	9,64	0,80
N. 3 LIBRERIA N. 1 POLTRONA DA UFFICIO	€ 1.000,00	0,43	74,46	6,18
N. 4 SCRIVANIE, N. 3 LIBRERIA	€ 2.100,00	0,91	155,89	12,99
N. 1 PC SERVER	€ 350,00	0,15	25,95	2,16
N. 1 CENTRALINO TELEFONICO	€ 300,00	0,13	22,48	1,87
N. 1 CALCOLATRICE	€ 5,00	0,00	0,37	0,03
N. 1 MONITOR	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 1 GRUPPO CONTINUITA' APC 1500	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 1 MONITOR	€ 30,00	0,01	2,26	0,19
N. 1 ROUTER	€ 40,00	0,02	2,97	0,25
N. 1 PC FISSO	€ 200,00	0,09	14,89	1,24
N. 1 MONITOR	€ 30,00	0,01	2,22	0,19
ROUTER RACK CON 3 POSTAZIONI TELEFONICHE	€ 1.800,00	0,78	96,38	8,02
N. 1 MEMORIA AGGIUNTIVA	€ 700,00	0,30	51,90	4,32
N. 1 MEMORIA PC	€ 1.000,00	0,43	74,46	6,18
N. 2 PC TESI	€ 1.700,00	0,73	125,09	10,41
STAMPANTE MULTIFUNZIONE	€ 2.500,00	1,08	186,35	15,48
FARI SIRIO (25 METRI) MATR PG 5453/32	€ 2.500,00	1,08	186,35	15,48
POTAIN MATR PG 99-93	€ 1.200,00	0,52	111,21	9,27
FARI SIRIO (23 METRI) MATR PG 150/48	€ 1.000,00	0,43	74,46	6,18
FB 885 (45 METRI) MATR BA 577/08	€ 2.800,00	1,21	207,59	17,30
FB 881 (55 METRI) MATR 971	€ 3.100,00	1,33	232,62	19,38
FASHI F 270 A 24 (27 METRI) MATR 8114	€ 2.000,00	0,86	272,69	22,72
N. 1 MEZZO ELEVATORE GIREVOLE TOYOTA 2500 25088	€ 4.000,00	1,72	37,07	3,09
OPEL CORSA EX 212 PD KM 153.000	€ 3.500,00	1,51	259,48	21,62
SOLLEVATORE MERLO P40.1AKAC. 5152	€ 4.500,00	1,94	331,63	27,60
LIVECO DAILY C85C19 EC 842 78	€ 9.000,00	3,88	667,20	55,60
SONETTI SA 788 SP	€ 3.500,00	1,51	323,62	27,00
CAMION PIPCO DA 483 5R	€ 13.500,00	5,82	1.000,86	83,41
MINICAVATORE SOBCAT N. A171/NO TARGA	€ 2.500,00	1,08	259,48	21,62
MINICAVATORE/MINIPALA EDIC NO TARGA	€ 3.500,00	1,51	323,62	27,00
N. 1 BUNNA TIPO BASSO	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 1 CASSA PORTAMACERIE	€ 20,00	0,01	1,48	0,12
N. 10 CONTENITORI IN FERRO	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 1 BUNNA VERTICALE	€ 20,00	0,01	1,48	0,12
N. 1 PICCONATORE CON SCALPELLO	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 CONTAINER IN LAMIERA	€ 250,00	0,11	18,53	1,54
N. 3 CASSA PORTAMACERIE	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 1 TAGLIAPASTRELLE	€ 20,00	0,01	1,48	0,12
N. 1 RADIOCOMANDO INFRAROCCO	€ 250,00	0,11	18,53	1,54
N. 1 BETONIERA IMER	€ 500,00	0,22	37,07	3,09
N. 1 BUNNA TIPO NANO LT 300	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 1 SEGA TRICE EURO-350 MON. IMON	€ 500,00	0,22	37,07	3,09
N. 1 CASSA PORTAMACERIA	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 1 BETONIERA IMER	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 KIT RADIOCOMANDO ELCA MOD. G	€ 220,00	0,09	16,81	1,40
QUADRO ILLUMINICO 5 P 3 MON 16+17R	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 1 CASSA PORTA ATTREZZI	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 BETONIERA	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 1 TACHIGRAFO DIGITALE	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 SCALANATRICE	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 KIT RADIOCOMANDO ELCA MOD.	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
N. 1 BETONIERA	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
N. 1 BUNNA PALA 80817	€ 500,00	0,22	37,07	3,09
N. 1 SCENDASTORE ARIA VARIO 3000	€ 1.800,00	0,78	186,35	15,48
N. 1 GRUPPO ELETTROGENO	€ 1.700,00	0,73	125,09	10,41
N. 1 CAROTATRICE DIAMANTI	€ 1.350,00	0,58	300,09	25,00
N. 1 SCALETTRICE	€ 210,00	0,09	15,57	1,29
MQ 100 PONTeggi COMPLETI	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
MQ 150 PONTeggi PIENO COMPLETI	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
MQ 200 PONTeggi COMPLETI	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
MQ 100 PONTeggi COMPLETI	€ 700,00	0,30	51,90	4,32
MQ 150 PONTeggi COMPLETI	€ 30,00	0,01	2,26	0,19
MQ 250 PONTeggi COMPLETI	€ 250,00	0,11	18,53	1,54
MQ 300 PONTeggi COMPLETI	€ 270,00	0,12	20,07	1,67
MQ 700 PONTeggi COMPLETI	€ 900,00	0,39	44,48	3,71
MQ 1000 PONTeggi COMPLETI	€ 1.700,00	0,73	125,09	10,41
MQ 1730 PONTeggi COMPLETI	€ 4.500,00	1,94	331,63	27,60
N. 150 TELAI E PARAPETTI PILOSO	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 30 PARAPETTI	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 70 PARAPETTI	€ 350,00	0,15	40,78	3,40
N. 4 CONTENITORI PER PONTeggi	€ 40,00	0,02	3,07	0,25
N. 18 CONTENITORI PER PONTeggi	€ 300,00	0,13	28,24	2,35
N. 100 FERRAPIEDI	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
N. 20 FERRAPIEDI	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
N. 450 PIEDI	€ 450,00	0,19	33,36	2,78
N. 250 TREPPIEDI	€ 1.100,00	0,47	61,85	5,15
N. 400 TAVOLE ZINcate	€ 600,00	0,26	44,48	3,71
N. 200 TAVOLE ZINcate	€ 300,00	0,13	22,24	1,85
N. 200 TAVOLE ZINcate	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
N. 300 TAVOLE ZINcate	€ 250,00	0,11	18,53	1,54
N. 100 TAVOLE ZINcate	€ 75,00	0,03	5,56	0,46
N. 100 TAVOLE ZINcate	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
N. 300 TAVOLE ZINcate	€ 450,00	0,19	33,36	2,78
N. 200 TAVOLE ZINcate	€ 500,00	0,22	37,07	3,09
N. 150 TAVOLE ZINcate	€ 700,00	0,30	51,90	4,32
N. 10 TERMINALI	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
VARIE MISURE TUBI 150 ML + 300 GRUNTI	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
VARIE MISURE TUBI 300 ML + 600 GRUNTI	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
VARIE MISURE 350 ML	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
VARIE MISURE 200 ML + 400 GRUNTI	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
N. 115 FUNTELLI + 300 GRUNTI	€ 100,00	0,04	7,41	0,62
VARIE MISURE 600 ML	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
TRAVANTE A CATENA	€ 200,00	0,09	14,81	1,24
VARIE MISURE 250 ML	€ 150,00	0,06	11,17	0,93
VARIE MISURE 100 ML + N. 200 GRUNTI	€ 50,00	0,02	3,71	0,31
VARIE MISURE 150 ML	€ 70,00	0,03	5,19	0,43
	€ 325.720,00	100,00	€ 24.000,00	€ 2.000,00

Handwritten signature: Gian Maria Old

Handwritten signature: Stefano

CATEGORIE BENI	DESCRIZIONE	STIMA VALORE CONDIZIONI ATTUALI (IMPONIBILE)
SEDE VIA DERUTA COMUNE DI TREVÌ	60% DEL VALORE TOTALE (€ 386.6000) FABBRICATO FOGLIO 10 PARTICELLA 529 TERRENI FOGLIO 10 PART 627-528-1655- 1652-1649-1598-1534-1529-1527-1524-1520	€ 232.000,00
MOBILIO	N.2 LIBRERIE BASSE + N.2 CASSETTIERE + N.1 SCHEDARIO CASSETTIERA + N. 3 LIBRERIE; N. 2 SEDIE GRIGIE + N. 1 POLTRONA DA UFFICIO NERA + N. 9 LIBRERIE; N. 1 POLTRONA DA UFFICIO + N.4 SCRIVANIE; n. 9 LIBRERIE	€ 3.670,00
TERMINALI	N.1 PC SERVER + N 1 MONITOR + N 1 MONITOR + N 1 PC FISSO + N 1 MONITOR + N. 2 PC FISSI	€ 2.380,00
ACCESSORI UFFICIO	N. 1 CENTRALINO TELEFONICO + N. 1 CALCOLATRICE + N 1 GRUPPO CONTINUITA' APC 1500 + N 1 ROUTER + ROUTER-RACK CON 9 POSTAZIONI TELEFONICHE + N 1 MEMORIA AGGIUNTIVA + N. MEMORIE PC + STAMPANTE MULTIFUNZIONE	€ 5.025,00
N 1 GRU A TORRE FARI	FARI SIRIO (25 METRI) MATR PG 6463/92	€ 2.500,00
N 1 GRU A TORRE POTAIN	POTAIN MATR PZ 99-91	€ 1.500,00
N 1 GRU A TORRE FARI	FARI SIRIO (23 METRI) MATR PG 198/88	€ 1.000,00
N 1 GRU 685	FB 685 (45 METRI) MATR BA 577/88	€ 2.800,00
N 1 GRU FB 481	FB GH 481 (55 METRI) MATR 9711	€ 2.500,00
N 1 GRU PER AUTOCARRO	FASSI F 270 A.24 (22 METRI) MATR 3116	€ 5.000,00
MEZZO DA MAGAZZINO	N.1 MEZZO ELEVATORE GIREVOLE TOYOTA 2500 25DK8	€ 500,00
AUTOCARRO	OPEL CORSA EX 219 PD KM 153.000	€ 3.500,00
MEZZO DA CANTIERE	SOLLEVATORE MERLO F40.16KAC S192	€ 4.500,00
AUTOCARRO	IVECO DAILY C35C13 EC 842 YS	€ 9.000,00
AUTOCARRO	BONETTI DA 788 SP	€ 4.500,00
AUTOCARRO	CAMION IVECO DA 683 SR	€ 13.500,00
MEZZO DA CANTIERE	MINIESCAVATORE BOBCAT N.A171 NO TARGA	€ 3.500,00
MEZZO DA CANTIERE	MINICARICATORE/MINPALA BOBC NO TARGA	€ 4.500,00
BENNA	N 1 BENNA TIPO BASSO	€ 50,00
CONTENITORI IN FERRO	N. 10 CONTENITORI IN FERRO	€ 50,00
BENNA	N.1 BENNA VERTICALE	€ 20,00
PICCONATORE CON SCALPELLO	N 1 PICCONATORE CON SCALPELLO	€ 150,00
CONTAINER	N.1 CONTAINER IN LAMIERA	€ 250,00
CASSA PORTAMACERIE	N.3 CASSA PORTAMACERIE	€ 250,00
TAGLIAPIASTRELLE	N. 1 TAGLIAPIASTRELLE	€ 20,00
RADIOCOMANDO	N.1 RADIOCOMANDO GRU ELCA	€ 250,00

Firma M. M. M. M.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CATEGORIE BENI	DESCRIZIONE	STIMA VALORE CONDIZIONI ATTUALI (IMPONIBILE)
BETONIERA	N. 4 BETONIERA IMER	€ 450,00
BENNA	N 1 BENNA TIPO NANO LT 300	€ 50,00
SEGATRICE	N 1 SEGATRICE EURO-350 MON. MON	€ 80,00
RADIOCOMANDO ELCA MOD.G	N. 1 KIT RADIOCOMANDO ELCA MOD.G	€ 220,00
QUADRO ELETTRICO	QUADRO ELETTRICO 5 P 3 MON 16+1TRI	€ 70,00
CASSONE PORTA ATTREZZI	N. 1 CASSA PORTA ATTREZZI	€ 50,00
TACHIGRAFO	N. 1 TACHIGRAFO DIGITALE	€ 150,00
SCANALATRICE	N.1 SCALANATRICE	€ 150,00
RADIOCOMANDO	N 1 KIT RADIOCOMANDO ELCA MOD.	€ 200,00
BENNA PALA	N 1 BENNA PALA 800 LT	€ 300,00
SCROSTATORE	N 1 SCROSTATORE ARIA VARIO 2000	€ 180,00
GRUPPO ELETTROGENO	N 1 GRUPPO ELETTROGENO	€ 1.700,00
CAROTATRICE	N 1 CAROTATRICE DIAMANTE	€ 1.350,00
SALDATRICE	N. 1 SALDATRICE	€ 210,00
PONTEGGI	MQ 6000 PONTEGGI COMPLETI	€ 8.380,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N 100 PARAPETTI	€ 740,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N. 20 CONTENITORI PER PONTEGGI	€ 380,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N 190 FERMAPIEDE	€ 150,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N 450 PIEDI	€ 450,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N 250 TREPPIEDI	€ 1.100,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N. 1600 TAVOLE ZINCATE	€ 3.175,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N 50 TERMINALI	€ 150,00
ACCESSORI PONTEGGIO	N. 115 PUNTELLI + TIRANTE A CATENA	€ 120,00
TUBI E GIUNTI	VARIE MISURE TUBI 3000 ML + 1700 GIUNTI	€ 1.000,00
TOTALE		€ 323.720,00

Handwritten signature: Giovanni Pucci

Handwritten signature: Giovanni Pucci

ALLEGATO B
REP. N. 2726
RACCH. 2127

ELENCO MEZZI

mezzo	targa	note
Autocarro Opel Corsa	EX 219 PD	KM. 153.000
Autocarro Iveco Daily C35C13	EC 842 YS	KM. 123.761
Autocarro Bonetti	DA 788 SP	KM. 138.245
Autocarro camion Iveco	DA 683 SR	KM. 141.219
Miniescavatore bobcat Modello 323 K	Telaio A1712332	No targa
Minicaricatore/minipala Bobcat Modello S130 G	Telaio A8KA60266	No targa
Sollevatore merlo F40. 16KAC 5192	ACS 192	
Mezzo elevatore girevole Toyota kg 2500		No targa

ELENCO GRU

gru	matricola	note
Gru a torre Fari Sirio	PG 463/92	25 Metri
Gru a torre Potain	PZ 99-91	30 Metri
Gru a torre Fari Sirio	PG 198/88	25 Metri
Gru FB 685	BA 577/88	45 Metri
Gru FB GH 481	9711	55 Metri
Gru autocarro Fassi F270 A.24	3116	22 Metri

Handwritten signature

CATASTALE E PLANIMETRIE

Spazi evidenziati in giallo (superficie indicativa 60% spazi)

Immobili siti nel Comune di Trevi con i seguenti riferimenti catastali:

Rif. Foglio 10 particella 529 cat D/1 rendita euro 4.565,48 di seguito precisati:

Rif. Foglio 10 particella 627 strada s.r.;

Rif. Foglio 10 particella 528 seminativo classe 2 consistenza 16 ca R.D. Euro 0.10;

Rif. Foglio 10 particella 1655 seminativo classe 2 consistenza 88 ca R.D. Euro 0.52;

Rif. Foglio 10 particella 1652 seminativo classe 2 consistenza 39 ca R.D. Euro 0.23;

Rif. Foglio 10 particella 1649 seminativo classe 2 consistenza 89 ca R.D. Euro 0.55;

Rif. Foglio 10 particella 1598 seminativo classe 3 consistenza 4 ca R.D. Euro 0.02;

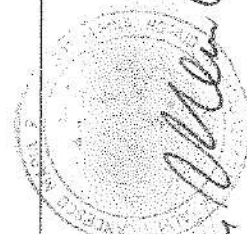
Rif. Foglio 10 particella 1534 seminativo classe 2 consistenza 3 are 21 ca R.D. Euro 1.91;

Rif. Foglio 10 particella 1529 seminativo classe 2 consistenza 48 ca R.D. Euro 0.29;

Rif. Foglio 10 particella 1527 seminativo classe 2 consistenza 2 are 1 ca R.D. Euro 1.20;

Rif. Foglio 10 particella 1524 seminativo classe 2 consistenza 1 are 84 ca R.D. Euro 1.09;

Rif. Foglio 10 particella 1520 seminativo classe 2 consistenza 2 are 36 ca R.D. Euro 1.40;

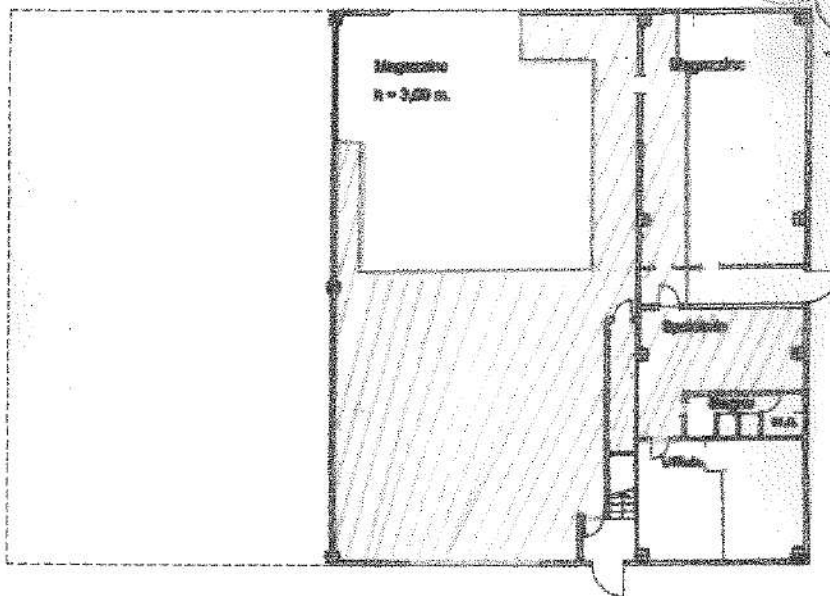


Handwritten signature: Gianluigi...

Handwritten signature: ...

Handwritten signature: ...

Planimetria di u.l.u. in Comune di **TREVI** via **DE TORRE MATIGGE** civ. **039**



PIANTA PRIMO TERRA

ORIENTAMENTO



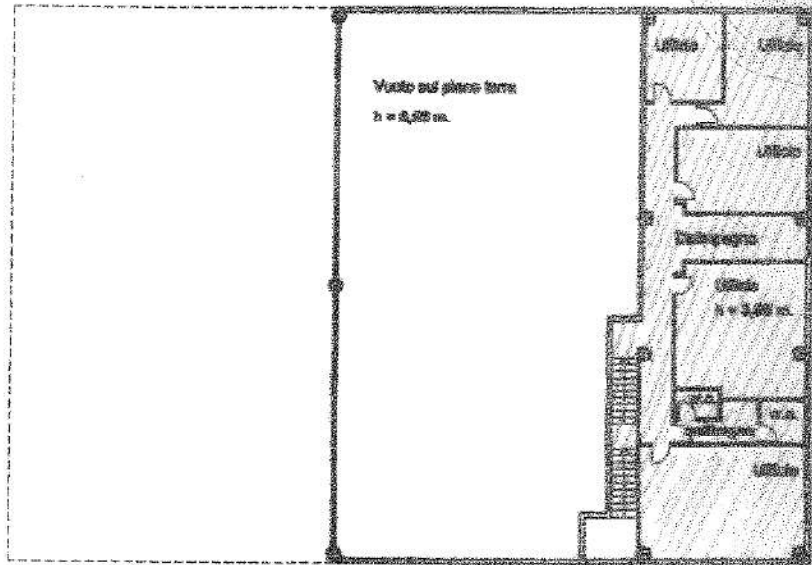
SCALA DI 1: 300

Simbolicamente attestati

Handwritten signature: Gian Maria C...

Handwritten signature: Gian Maria C...

Planimetria di u.s. in Comune di **TREVI** via **NO. TORRE MATISSE**



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

Identificativi catastali

Gen. Altes. C.C.

Stefano...



Soglia

Girada

Fernando Alh

John Jones

ALLEGATO C
RSPM 2/26
RACCOM. 2/24

ELENCO CONTRATTI IN SUBENTRO

Committente Riferimento	Data	Importo lordo stimato/residuo
	22/10/2018	€ 280.000,00
	09/04/2018	€ 150.000,00
	14/09/2018	€ 50.000,00
	08/01/2017	€ 230.000,00
	20/02/2017	€ 20.000,00
	08/05/2018	€ 100.000,00
	29/11/2018	€ 26.000,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ALLEGATO D
REP. N. 9796
RAQ. N. 2127

MAESTRANZE

nominativo	codice fiscale	qualifica	livello
		Impiegato	5
		Operaio	1
		Operaio	3
		Operaio	2
		Operaio	2
		Operaio	1

Senza Man. Cella

DIREZIONE TECNICA

nominativo	codice fiscale	qualifica
		Geometra Direttore Tecnico
		Architetto Direttore Tecnico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]